

Số: /QĐ-XPFC

Phù Đổng, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÙ ĐỔNG**

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020); Luật số 88/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định 118/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24/12/2021 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 09/2025/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND Thành phố về quy định mức phạt tiền đối với một số hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 55/BB-VPFC do ông Nguyễn Kim Long - Chuyên viên phòng kinh tế lập vào hồi 9 giờ 00 phút, ngày 19/11/2025 tại xứ đồng Chuông Khánh, thôn 8 (Ninh Hiệp), xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 590/TTr-KT ngày 20/11/2025.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau đây:

Họ và tên: Nguyễn Chung Phương

Giới tính: Nam

Ngày sinh: 14/7/1982

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lao động tự do

Địa chỉ nơi ở: Thôn Yên Bình, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Số định danh cá nhân/CMND/Hộ chiếu: 001082034259; ngày cấp: 23/11/2021; nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Tại thời điểm kiểm tra, ông Nguyễn Chung Phương đã có hành vi chuyển đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp (không phải đất ở) thuộc địa giới hành chính của xã tại xứ đồng Chuông Khánh, thôn 8 (Ninh Hiệp), xã Phù Đổng cụ thể:

Hiện trạng: Dựng lán tạm trên đất nông nghiệp.

- Lán 1: Dựng cột sắt, khung sắt, quây tôn, lợp mái tôn với diện tích 165,5m<sup>2</sup>.

- Lán 2: Dựng cột sắt, khung sắt, quây tôn, lợp mái tôn với diện tích 599,2m<sup>2</sup>.

- Lán 3: Dựng cột sắt, khung sắt, quây tôn, lợp mái tôn với diện tích 50,49m<sup>2</sup>.

- Dựng cột sắt, xà ngang làm mái che với diện tích 159,7m<sup>2</sup>.

Tổng diện tích xây dựng vi phạm là 974,89m<sup>2</sup>

3. Quy định tại Điểm b, khoản 2 Điều 8 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; mức phạt tiền từ 5.000.000 đồng đến 10.000.000 đồng.

Khoản 1 Điều 3 Nghị quyết số 09/2025/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND Thành phố quy định: *“Mức tiền phạt đối với hành vi vi phạm hành chính quy định tại Nghị quyết này bằng 02 (hai) lần mức tiền phạt đối với hành vi vi phạm hành chính tương ứng quy định tại Nghị định số 123/2024/NĐ-CP trên địa bàn thành phố Hà Nội, nhưng không vượt quá mức tiền phạt quy định tại Điều 24 của Luật Xử lý vi phạm hành chính.”*

Điều 5 Nghị quyết số 09/2025/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND Thành phố quy định: *“Áp dụng mức tiền phạt theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 3 Nghị quyết này đối với 71 hành vi vi phạm hành chính quy định tại 22 điều (từ Điều 8 đến Điều 29) của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP của Chính phủ chi tiết được nêu tại Phụ lục kèm theo Nghị quyết này”*.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Phạt tiền với mức phạt là: 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng chẵn).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả phải thực hiện: Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

7. Không áp dụng biện pháp buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm vì ông Nguyễn Chung Phương xây dựng công trình nhưng chưa đưa vào sử dụng, chưa thu được số lợi bất hợp pháp.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả: 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân vi phạm có tên tại Điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Chung Phương là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

- Ông Nguyễn Chung Phương phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Nguyễn Chung Phương không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

- Ông Nguyễn Chung Phương phải nộp số tiền vào tài khoản của Phòng giao dịch số 7- Kho bạc Nhà nước khu vực 1 tại địa chỉ: Số 61, đường Cổ Bi, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

- Ông Nguyễn Chung Phương có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Phòng giao dịch số 7- Kho bạc Nhà nước khu vực 1 để thu tiền phạt.

3. Gửi cho văn phòng HĐND-UBND, phòng Kinh tế, Công an xã, lãnh đạo thôn 8 (Ninh Hiệp) để biết và phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: Hồ sơ VP, KT.

**CHỦ TỊCH**

**Đào Đức Minh**

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Nguyễn Chung Phương cá nhân bị xử phạt vào hồi .....giờ..... phút, ngày...../ 11 /2025

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**

*(Ký, ghi rõ họ và tên)*